ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ…………………

**Αθήνα, ……….2024**

Στοιχεια δικηγόρου(δνση τηλ, κλπ)

Α.Φ.Μ. ………………. - Δ.Ο.Υ. ………………  
Email, [………………………….](mailto:ioanpanop@gmail.com)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

(κατ’ άρθρ. 36 παρ. 2 περ. β' ν. 4194/2013 «ΚΩΔΙΚΑΣ

ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ»)

Με την παρούσα βεβαιώνεται ότι, από έλεγχο που διενήργησα την ……………. στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου …………………….. επί μερίδας ………………….. του …………………. και της ………………., γεν. την …………….. (αριθμός μερίδας ………………), προέκυψε ότι:

Α]……………..

Β]……………………..

Γ] Πέραν των ανωτέρω δεν υφίσταται άλλη μεταγραφή στην εν λόγω ……………… μερίδα, **άπαντα δε τα προαναφερόαενα ακίνητα είναι ελεύθερα προσημείωσης υποθήκης ή υποθήκης και ουδεμία εν γένει εγγραφή υφίσταται επ’ αυτών στα οικεία βιβλία βαρών, κατασγέσεων ή διεκδικήσεων**.

Η παρούσα χορηγείται για δικαστική ή κάθε άλλη νόμιμη χρήση.

Γίνεται υπόμνηση ότι κατ’ άρθρ. 36 παρ. 2 περ. β' ν. 4194/2013 «ΚΩΔΙΚΑΣ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ», όπως η διάταξη αυτή αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 364 Ν. 4700/2020 και το αρ. 24 του Ν. 5142/2024 ορίζεται ότι: « 2. Ομοίως, στο έργο του δικηγόρου περιλαμβάνονται: .... β) Η έκδοση βεβαιώσεων που αφορούν στη μεταγραφή, την ιδιοκτησία, τα βάρη και τις διεκδικήσεις επί ακινήτων, για το χρονικό διάστημα που αυτά υπάγονται ή υπάγονταν στην τοπική αρμοδιότητα υποθηκοφυλακείων ή Κτηματολογικών Γραφείων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, οι αρμοδιότητες των οποίων έχουν περιέλθει σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Οι βεβαιώσεις της παρούσας επέχουν, ως προς όλες τις έννομες συνέπειες, θέση πιστοποιητικού μεταγραφής, ιδιοκτησίας, βαρών ή διεκδικήσεων, αντίστοιχα, ισόκυρου προς εκείνο που εκδίδεται από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα. Οι ισχύουσες διατάξεις για τη δυνατότητα έκδοσης πιστοποιητικών από τα υποθηκοφυλακεία και τα Κτηματολογικά Γραφεία δεν θίγονται.» ...»

Για την έκδοσή της εκδόθηκε το με αριθμό …………………… Γραμμάτιο Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών .

………………., ……………… 2024

Ο/Η Βεβαιών/ουσα Δικηγόρος