



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 22.11.2024

Α.Π.: 2469429

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Φορέας), έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α΄5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α΄45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ΄ αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του ππδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄2489).
3. Την υπ΄ αρ. ΠΠ 938/2452085/27.08.2024 Απόφαση Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Μεταφορά και ψηφιοποίηση αρχείων υποθηκοφυλακείων του έργου «Ψηφιοποίηση αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο» σε κέντρο ψηφιοποίησης του Αναδόχου του Τμήματος 3 στην Ελευσίνα*».
4. Το από 22.11.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Λιβαδειάς με θέμα: «ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ (ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ ΚΓ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ)»
5. Το γεγονός ότι:
 - α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (3) απόφασης του Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», σύμφωνα με την οποία η μεταφορά και η ψηφιοποίηση των αρχείων υποθηκοφυλακείων, μεταξύ άλλων, του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ορχομενού (ευρετήρια, βιβλία, αρχείο τόμων και αρχείο κτηματολογίου), που η τοπική του αρμοδιότητα υπήχθη εκ μεταφοράς κατά

τις διατάξεις του ν. 4512/2018 στο Υποκατάστημα Λιβαδειάς, θα διενεργηθεί σε Κέντρο Ψηφιοποίησης του Αναδόχου στην Ελευσίνα Αττικής και σύμφωνα με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του του Υποκαταστήματος Λιβαδειάς, η παράδοση των ίδιων αρχείων διενεργήθηκε προς τον Ανάδοχο για την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών σάρωσης στο προαναφερόμενο Κέντρο Ψηφιοποίησης, σε εκτέλεση της εκδοθείσας απόφασης Προέδρου.

β) Κατά το διάστημα παραμονής των αρχείων του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ορχομενού στο Κέντρο Ψηφιοποίησης, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου, που τηρεί εκ μεταφοράς το Υποκατάστημα Λιβαδειάς, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 22^α Νοεμβρίου 2024, όπως αναφέρεται στο υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Λιβαδειάς.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Λιβαδειάς: α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ορχομενού που υπήχθη στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία.

Το μέτρο ισχύει από την 22^α Νοεμβρίου 2024 έως και την 5^η Δεκεμβρίου 2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικό Γραφείο Στερεάς Ελλάδας

Υποκατάστημα Λιβαδειάς

Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Αθηνών, Πειραιώς, Βορείου

Αιγαίου & Δωδεκανήσου

Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων

Δικηγορικός Σύλλογος Λιβαδειάς

Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων

Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών