



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Μέγαρα, 08/08/2024
Αριθ. Πρωτ.: 16816

Προς : **ΝΠΔΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

☒ : Χρ. Μωραΐτου & Γ.
Μαυρουκάκη
191 00 Μέγαρα
☎ : 22960-81841
E-mail: dmegara@megara.gr

Κοιν.: **1. κ. Δημήτριο Παπαστεργίου**, Υπουργό
Ψηφιακής Διακυβέρνησης
2. κ. Γεώργιο Φλωρίδη Υπουργό Δικαιοσύνης
3. κ. Λάζαρο Κυρίζογλου Πρόεδρο ΚΕΔΕ
4. κ. Δημήτριο Βερβεσό Πρόεδρο Δικηγορικού
Συλλόγου Αθηνών

**Θέμα: ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ
ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ**

Με την παρ. 9 του άρθρου 6 α του νόμου 2308/1995, όπως ισχύει, Στην περίπτωση αιτήσεων που αφορούν στη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων που βρίσκονται εκτός της «ζώνης κανονισμού ορίων» και είτε διαζευκτικά είτε σωρευτικά εκτός της «αποδεκτής απόκλισης», όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 13Α του ν. 2664/1998 (Α' 275), ή την αντικατάσταση στους κτηματολογικούς πίνακες, εν όλω ή εν μέρει, δικαιώματος πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας άλλου δικαιούχου, οι αιτούντες τη διόρθωση ενημερώνονται, με επιμέλεια του Γραφείου Κτηματογράφησης, με κάθε πρόσφορο μέσο για την επικείμενη ανάρτηση της έκθεσης που τους αφορά, την προθεσμία υποβολής έγγραφων αντίθετων απόψεων κατ' αυτής και τις συνέπειες της παράλειψης υποβολής. Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ισχύουν τα εξής: α) Οι αιτών δύναται, σε περίπτωση εν όλω ή εν μέρει απόρριψης της αίτησης διόρθωσης, να υποβάλει εγγράφως και αιτιολογημένα τις αντίθετες απόψεις του, προσκομίζοντας σχετικά στοιχεία, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης της έκθεσης. Εντός της ίδιας αποκλειστικής προθεσμίας, με επιμέλεια του αιτούντος, γνωστοποιούνται υποχρεωτικά, με κάθε πρόσφορο μέσο, σε κάθε τρίτο θιγόμενο ιδιόκτητη η υποβληθείσα αίτηση, η συνταχθείσα επί αυτής

έκθεση καθώς και οι αντίθετες απόψεις. Το αποδεικτικό γνωστοποίησης υποβάλλεται στον Φορέα μέσω των ηλεκτρονικών του υπηρεσιών. Η μη υποβολή του αποδεικτικού γνωστοποίησης εντός της παραπάνω προθεσμίας συνεπάγεται το απαράδεκτο των αντιθέτων απόψεων. β) Σε περίπτωση εν όλω ή εν μέρει αποδοχής της αίτησης διόρθωσης, ο αιτών γνωστοποιεί, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ανάρτηση της έκθεσης, με κάθε πρόσφορο μέσο, σε κάθε τρίτο θιγόμενο ιδιοκτήτη την υποβληθείσα αίτηση και τη συνταχθείσα επί αυτής έκθεση. Το αποδεικτικό γνωστοποίησης υποβάλλεται στον Φορέα μέσω των ηλεκτρονικών του υπηρεσιών. Η μη υποβολή του αποδεικτικού γνωστοποίησης εντός της παραπάνω προθεσμίας συνεπάγεται το απαράδεκτο της αίτησης διόρθωσης. Οι τρίτοι θιγόμενοι ιδιοκτήτες δύνανται, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, η έναρξη της οποίας ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα και ανακοινώνεται στην ιστοσελίδα του, είτε να υποβάλουν εγγράφως και αιτιολογημένα τις αντίθετες απόψεις τους, προσκομίζοντας σχετικά στοιχεία, είτε να συγκατατίθενται εγγράφως για τη διόρθωση με ανάκληση της δήλωσής τους περί εγγραπτέων δικαιωμάτων ή με σχετική δήλωσή τους ενώπιον του συμβολαιογράφου ή με υπεύθυνη δήλωσή τους επί της οποίας βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής. Εφόσον η ως άνω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, θεωρείται ότι οι τρίτοι θιγόμενοι ιδιοκτήτες συγκατατίθενται στη διόρθωση σύμφωνα με τη συνταχθείσα έκθεση...Στην περίπτωση που δεν έχουν υποβληθεί αντίθετες απόψεις το Γραφείο Κτηματογράφησης προβαίνει υποχρεωτικά στις απαραίτητες διορθώσεις σύμφωνα με την συνταχθείσα έκθεση.

Πλην όμως, η ανάρτηση των ως άνω εκθέσεων για ακίνητα εντός του προκαποδιστριακού Δήμου Μεγαρέων και της Κοινότητας Οινόης, στις 22.7.2024, ήτοι **κατά τη διάρκεια των δικαστικών διακοπών και της αναστολής των δικονομικών προθεσμιών το μήνα Αύγουστο**, καθώς και της απουσίας των περισσότερων δικηγόρων, μηχανικών, συμβολαιογράφων, λογιστών, δικαστικών επιμελητών κλπ, αλλά και των νόμιμων θερινών αδειών του προσωπικού των δήμων, των κτηματολογικών γραφείων και γενικά όλων των υπηρεσιών που είναι αρμόδιες για τη διεκπεραίωση των εργασιών που σχετίζονται με τις παραπάνω ενέργειες, επιφέρει αναντίλεκτα καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση των νόμιμων διαδικασιών. Σημειώνεται δε ότι το Υποθηκοφυλακείο Μεγάρων λειτουργεί για το κοινό μόνο τις ημέρες Τρίτη και Πέμπτη. Πολλώ δε μάλλον, πολλοί εκ των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών δε θα ενημερωθούν για τις εν λόγω αναρτήσεις ή δε θα διαθέτουν τη συνδρομή ειδικών και δε θα έχουν τη δυνατότητα να συγκεντρώσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά, με αποτέλεσμα να μην είναι σε θέση να προβάλλουν τυχόν αντιρρήσεις τους, σε περίπτωση που θίγονται. Επισημαίνεται δε ότι ο Δήμος Μεγαρέων συγκαταλέγεται στους μεγαλύτερους σε γεωγραφική έκταση Δήμους της χώρας.

Με τα ανωτέρω δεδομένα και επειδή ο Δήμος Μεγαρέων έχει γίνει αποδέκτης διαμαρτυριών, παραπόνων και δικαιολογημένης ανησυχίας από δεκάδες ιδιοκτήτες και επαγγελματίες,

παρακαλούμε όπως επιληφθείτε άμεσα, προκειμένου η ως άνω τεθείσα προθεσμία να μη λήξει το μήνα Αύγουστο, εκδιδόμενης σχετικής απόφασης του Ελληνικού Κτηματολογίου, σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία περί αναστολής όλων των νόμιμων προθεσμιών, κατά τη διάρκεια των δικαστικών διακοπών.

Με εκτίμηση

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων



Παναγιώτης Ι. Μαργέτης