



ΑΔΑ: .....

Χολαργός, 19.07.2024

Α.Π.: 2447094

### ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α΄5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α΄45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ΄ αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄2489).
3. Την υπ΄ αρ. ΠΡ 1053/2425680/24.04.2024 Απόφαση Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Μεταφορά και ψηφιοποίηση αρχείων υποθηκοφυλακείων του έργου «Ψηφιοποίηση αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο σε κέντρο Ψηφιοποίησης του Αναδόχου του Τμήματος 2 στο Κορωπί Αττικής*».
4. Την υπ΄ αρ. ΑΠ.: 2442476/03.07.2024 Απόφαση της Γενικής Διευθύντριας (ΑΔΑ 9ΡΚΥ46ΜΨΦΖ-2ΦΚ) με την οποία αποφασίστηκε η αναστολή αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Περιστερίου στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών :α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ιλίου που

υπήχθη στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία για το διάστημα από την 4<sup>η</sup> Ιουλίου 2024 έως και την 19<sup>η</sup> Ιουλίου 2024, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην ίδια απόφαση.

5. Το από 17.07.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Περιστερίου με θέμα: «ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΡΧΕΙΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ ΙΛΙΟΥ»

6. Το γεγονός ότι:

α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (4) Απόφασης της Γενικής Διευθύντριας σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Περιστερίου για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ιλίου που υπήχθη στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος, καθώς και έκδοσης και χορήγησης πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία, κατά το διάστημα από την 4<sup>η</sup> Ιουλίου 2024 έως και την 19<sup>η</sup> Ιουλίου 2024, λόγω της μεταφοράς και της παραμονής τους σε Κέντρο Ψηφιοποίησης του Αναδόχου του Τμήματος 2 στο Κορωπί Αττικής, σε εκτέλεση της εκδοθείσας υπό τον αριθμό (3) απόφασης Προέδρου, δεν ολοκληρώθηκαν οι προβλεπόμενες εργασίες σάρωσης του ίδιου αρχείου.

β) Κατά το διάστημα που θα εξακολουθήσει η παραμονή των αρχείων του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ιλίου στο ίδιο Κέντρο Ψηφιοποίησης, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου, που τηρεί εκ μεταφοράς το Υποκατάστημα Περιστερίου, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 20<sup>η</sup> Ιουλίου 2024, ημερομηνία έναρξης της μεταφοράς των αρχείων, για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την παράταση της αναστολής των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Περιστερίου του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών:

- α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ιλίου που υπήχθη στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και
- β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία.

Το μέτρο ισχύει από την 20<sup>η</sup> Ιουλίου 2024 έως και την 25<sup>η</sup> Ιουλίου 2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

**Η Γενική Διευθύντρια**

**Ολυμπία Μαρκέλλου**

### **Κοινοποίηση:**

**Υποκατάστημα Περιστερίου**

**Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών**

**Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς-Αιγαίου & Δωδεκανήσου**

**Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων**

**Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών**

**Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων**

**Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών**