



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 31.12.2024

Α.Π.: 2476062

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α'5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α'45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ' αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β'2489).
3. Την υπό στοιχεία Δ.Σ. 267/9/15.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Κατάργηση του Κτηματολογικού Γραφείου Κω-Λέρου- Σύσταση Υποκαταστήματος Κω στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β' 239), όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία ΠΡ 1630/2439056/04.07.2024 (Β' 3952), ΠΡ 2295/2456858/15.10.2024 (Β' 5817) και ΠΡ 2620/2468612/22.11.2024 (Β' 6448) αποφάσεις του Προέδρου του ΔΣ του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο».
4. Την υπό στοιχεία ΔΣ 267/188/15.01.2024 απόφαση του ΔΣ του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β'304), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ αρ. ΠΡ1800/2443645/01-08-2024(Β'4579), ΠΡ2376/2458417/24- 10-2024 Β'5988) και ΠΡ 2665/2468726/27-11-2024(Β'6565) αποφάσεις του Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο»: «*Κατάργηση*

του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Νισύρου- Τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Κω στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β'239/2024)..

5. Το από 31.12.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Λέρου Αικ. Τσιγάδα και ασκούσας καθήκοντα Προϊσταμένης στο Υποκατάστημα Κω με θέμα: «Αίτημα αναστολής όλων των εργασιών του Υποκαταστήματος ΚΩ».
6. Το γεγονός ότι:
 - α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (3) απόφασης του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο για την κατάργηση του Κτηματολογικού Γραφείου Κω-Λέρου την 31.12.2024, όπως τροποποιήθηκε και την έναρξη λειτουργίας του Υποκαταστήματος Κω στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου την 01.01.2025, αναμένονται εργασίες: α) εσωτερικής διαρρύθμισης του χώρου της υπηρεσίας και ρυθμίσεων για τη σύνδεση της ταμειακής διαχείρισης και τη λειτουργία νέων ψηφιακών εφαρμογών πρωτοκόλλησης και παραλαβής πράξεων, β) καταγραφής της υφιστάμενης κατάστασης εκκρεμοτήτων και οργάνωσης των εργασιών για τη διεκπεραίωσή τους και γ) εγκατάστασης και λειτουργίας του ΣΠΕΚ για τις κτηματογραφημένες περιοχές αρμοδιότητας της ίδιας υπηρεσίας κατά το ν. 2664/1998 και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.
 - β) Κατά το διάστημα των εργασιών του προηγούμενου εδαφίου στο χώρο του Υποκαταστήματος Κω δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας δικαίου και συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων:
 - βα) για την καταχώριση νέων πράξεων στα τηρούμενα βιβλία της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Κτηματολογικού Γραφείου Κω-Λέρου και του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Νισύρου, που η τοπική του αρμοδιότητα υπήχθη στο ίδιο Υποκατάστημα,
 - ββ) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών, αντιγράφων και στοιχείων από τα βιβλία που τηρούσε μέχρι την κατάργησή του το καταργηθέν Κτηματολογικό Γραφείο Κω-Λέρου και το προαναφερόμενο καταργηθέν πρώην Μη Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Νισύρου, όπως αιτιολογημένα διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (5) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Λέρου Αικ. Τσιγάδα και ασκούσας καθήκοντα Προϊσταμένης στο Υποκατάστημα Κω και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.
 - γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 1^η Ιανουαρίου

2025, για τους λόγους που εκτίθενται στο υπό τον αριθμό (5) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Λέρου Αικ. Τσιγάδα και ασκούσας καθήκοντα Προϊσταμένης στο Υποκατάστημα Κω.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Κω στο Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου: α) για την εγγραφή πράξεων στα τηρούμενα βιβλία για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Κτηματολογικού Γραφείου Κω-Λέρου και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών, αντιγράφων και στοιχείων από τα ίδια βιβλία που τηρούσε μέχρι την κατάργησή του το καταργηθέν Κτηματολογικό Γραφείο Κω-Λέρου και το προαναφερόμενο καταργηθέν πρώην Μη Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Νισύρου, για το διάστημα από την 1^η Ιανουαρίου 2025 έως και τις 19 Ιανουαρίου 2025.
Εξαιρετικά και μόνο για λόγους παραγραφής και νόμιμης προθεσμίας, εκδίδονται και χορηγούνται πιστοποιητικά, αντίγραφα και στοιχεία από τα βιβλία που τηρούσε μέχρι την κατάργησή του το καταργηθέν Κτηματολογικό Γραφείο Κω-Λέρου για τα οποία είχε υποβληθεί αίτημα έκδοσης μέχρι και τις 31.12.2024.
2. Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Κω: α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή, πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Νισύρου, που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος, β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών και αντιγράφων (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία και γ) για την καταχώριση εγγραπτέων πράξεων (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) και την έκδοση πιστοποιητικών και αντιγράφων (διά ζώσης) και για την έρευνα (διά ζώσης) των τηρούμενων στοιχείων και αρχείων για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του ίδιου πρώην καταργηθέντος Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος Κω για το διάστημα από την 1^η Ιανουαρίου 2025 έως και τις 19 Ιανουαρίου 2025.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου

Υποκατάστημα Κω

Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Αθηνών, Πειραιώς, Βορείου

Αιγαίου & Δωδεκανήσου

Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων

Δικηγορικός Σύλλογος Κω

Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων

Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών