

Χολαργός, 31-10-2023  
Αρ. Πρωτ.: 2353179

**Πληροφορίες:**

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μεσογείων 308 & Αρκαδίου 2,  
15562, Χολαργός  
Πληροφορίες: Γ. Καπότης,  
Επιβλέποντα Μηχανικό  
Τηλέφωνο : 2106505846  
email : gkarotis@ktimatologio.gr

**Προς:**

**ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**ΘΕΜΑ: «Ενημέρωση Δικηγορικών Συλλόγων της Χώρας και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας σχετικά με τη διαδικασία διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων για τα ακίνητα που βρίσκονται στους προκαποδιστριακούς δήμους Ιωλκού (πρώην κοινότητες Αγίου Ονούφριου, Ανακασιάς και Άνω Βόλου) και Νέας Ιωνίας και στις κοινότητες Αγίου Βλάσιου, Αγίου Λαυρεντίου, Αγριάς, Άλλης Μεριάς, Άνω Λεχωνίων, Διμηνίου, Δρακείας, Κάτω Λεχωνίων, Κατωχωρίου, Μακρινίτσης, Πορταριάς και Σαγιατών της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας (παρ. 9 του αρ. 6α του ν.2308/95)»**

Σας ενημερώνουμε ότι την 14ης Νοεμβρίου 2023 ξεκινά η δημοσιοποίηση των εκθέσεων του Γραφείου Κτηματογράφησης για τις αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων για τα ακίνητα που βρίσκονται στους προκαποδιστριακούς δήμους Ιωλκού (πρώην κοινότητες Αγίου Ονούφριου, Ανακασιάς και Άνω Βόλου) και Νέας Ιωνίας και στις κοινότητες Αγίου Βλάσιου, Αγίου Λαυρεντίου, Αγριάς, Άλλης Μεριάς, Άνω Λεχωνίων, Διμηνίου, Δρακείας, Κάτω Λεχωνίων, Κατωχωρίου, Μακρινίτσης, Πορταριάς και Σαγιατών της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Εφόσον έχει υποβληθεί αίτηση διόρθωσης του άρθρου 6Α του ν. 2308/95, ως ισχύει, σε περίπτωση ολικής ή μερικής **απόρριψης** αυτής, υπάρχει η δυνατότητα να αιτιολογηθούν οι αντίθετες απόψεις του ενδιαφερόμενου, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία δημοσιοποίησης της έκθεσης, ήτοι από την **14-11-2023** έως την **13-12-2023**.

Εντός της ίδιας αποκλειστικής προθεσμίας, με επιμέλειά του, γνωστοποιούνται υποχρεωτικά, με κάθε πρόσφορο μέσο, σε κάθε τρίτο θιγόμενο ιδιοκτήτη: i) η υποβληθείσα αίτηση, ii) η συνταχθείσα επί αυτής έκθεση, iii) οι αντίθετες απόψεις.

Σε περίπτωση ολικής ή μερικής **αποδοχής** της αίτησης διόρθωσης, γνωστοποιούνται, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσιοποίηση της έκθεσης, ήτοι από την **14-11-2023** έως την **13-12-2023**, με κάθε πρόσφορο μέσο, σε κάθε τρίτο θιγόμενο ιδιοκτήτη: i) η υποβληθείσα αίτηση, ii) η συνταχθείσα επ' αυτής έκθεση.

Εάν δεν υποβληθεί το αποδεικτικό γνωστοποίησης εντός της παραπάνω προθεσμίας η αίτηση διόρθωσης ή οι αντίθετες απόψεις **απορρίπτονται**.

Η ανωτέρω διαδικασία διενεργείται αποκλειστικά μέσω του [ktimatologio.gov.gr](http://ktimatologio.gov.gr) με χρήση κωδικών taxisnet. Τα αποδεικτικά γνωστοποίησης προς τους θιγόμενους ιδιοκτήτες, στις ως άνω δύο περιπτώσεις υποβάλλονται μέσω του [ktimatologio.gov.gr](http://ktimatologio.gov.gr) με χρήση κωδικών taxisnet.

Οι τρίτοι θιγόμενοι ιδιοκτήτες μπορούν, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, ήτοι από την **14-12-2023** έως την **12-01-2024**, είτε να αιτιολογήσουν τις αντίθετες απόψεις τους, προσκομίζοντας σχετικά στοιχεία, είτε να συμφωνήσουν γραπτά για τη διόρθωση.

Οι έγγραφες αντίθετες απόψεις ή η έγγραφη συγκατάθεση υποβάλλονται στο [ktimatologio.gov.gr](http://ktimatologio.gov.gr) με χρήση κωδικών taxisnet.

Η ενημέρωση των επαγγελματιών σχετικά με τη διαδικασία διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων διενεργείται μέσω της ιστοσελίδας <https://ktimatologio.gov.gr/Professionals/Account/Login>, στην οποία συνδέονται είτε με κωδικούς portal olomeleia / είτε με κωδικούς ΤΕΕ στην ενότητα «Έρευνα – Κτηματογράφηση» (ΦΕΚ1330/Β/22-03-2022 - Καθορισμός των προϋποθέσεων άσκησης του δικαιώματος πρόσβασης στις εκθέσεις του Γραφείου Κτηματογράφησης

για την υποβολή των απόψεων των ενδιαφερομένων στη διαδικασία εξέτασης των αιτήσεων διόρθωσης του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995).

**Με εκτίμηση**

**Η Διευθύντρια της Νομικής  
Διεύθυνσης**

**Η Διευθύντρια της  
Διεύθυνσης Έργων**

**Ελεονώρα Ανδρεδάκη**

**Αριστέα Ιωαννίδη**

Ακριβές Αντίγραφο  
Δ.Ε. Διοικητικού

**Συνημμένα:**

1. Πίνακας Περιοχών
2. Πίνακας Αποδεκτών

**1. Πίνακας Περιοχών**

Π.Ε.	ΠΡΟΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΙ ΔΗΜΟΙ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	
	ΠΡΟΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΙ ΔΗΜΟΙ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑ	ΙΩΛΚΟΥ	ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ
	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	ΑΓΙΟΥ ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΥ
		ΑΓΡΙΑΣ
		ΑΛΛΗΣ ΜΕΡΙΑΣ
		ΑΝΩ ΛΕΧΩΝΙΩΝ
		ΔΙΜΗΝΙΟΥ
		ΔΡΑΚΕΙΑΣ
		ΚΑΤΩ ΛΕΧΩΝΙΩΝ
		ΚΑΤΩΧΩΡΙΟΥ
		ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΗΣ
		ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ
		ΣΑΓΙΑΤΩΝ

## **2. Πίνακας Αποδεκτών**

### **1. ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ**

[olomeleia@dsa.gr](mailto:olomeleia@dsa.gr)

### **2. ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ**

[tee@central.tee.gr](mailto:tee@central.tee.gr)

### **3. ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΒΟΛΟΥ**

Δικαστικό Μέγαρο Βόλου, Ελ. Βενιζέλου 44, Βόλος Τ.Κ. 38221

Τηλ. Πρόεδρος: 24210 23554 - Τηλ. Γραμματεία: 24210 30704

E-mail: [info@dsvolou.gr](mailto:info@dsvolou.gr)

### **4. ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΤΜΗΜΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

2ας Νοεμβρίου & Ξενοφώντος, (Στοά Ηλία Καραπατή), Βόλος Τ.Κ. 38333

Τηλ. 2421026173 - 2421026574

E-mail: [tee\\_vol@tee.gr](mailto:tee_vol@tee.gr)

### **5. ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΤ1-16**

κ. Δ. Γλάβενας

**ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΤ1-16**

κα Δ. Παπαδοπούλου

Στρατηγού Σαράφη 48 Γ, Καλαμαριά Θεσσαλονίκης Τ.Κ. 55132

Τηλ. 2310-496800

E-mail: [info@polyline.gr](mailto:info@polyline.gr)